

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 32

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 160 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-38 026

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	18 009	1 323	Управление многоквартирным домом	3 245	3 245
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 385	2 385
			2.банк.1,5%	38	38
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 742	348		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 751</b>	<b>1 672</b>		<b>13 402</b>	<b>13 402</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 353	246		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 353</b>	<b>246</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>26 105</b>	<b>1 918</b>		<b>13 402</b>	<b>13 402</b>
пени	7 916	582			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>34 021</b>	<b>2 500</b>		<b>13 402</b>	<b>13 402</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-10 902
процент оплаты арендаторы		7,35			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-48 928</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Груда, д. 32

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	114,00														114,00
февраль	114,00														114,00
март	114,00														114,00
апрель	114,00														114,00
май	114,00														114,00
июнь	114,00					478,00									592,00
июль	114,00														114,00
август	114,00														114,00
сентябрь	114,00														114,00
октябрь	114,00														114,00
ноябрь	114,00														114,00
декабрь	114,00					539,00									653,00
итого	1368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1017,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2385,00

Красноперова Е. В.